

IV EDIZIONE OF-MIGLIORMUTUO® E 10 TREND 2010

Autori: Teo Baldosan, Zara Stein, Francesca Tedeschi

Publicato: novembre 2009

Prezzo: 1.500,00 euro + IVA

(con licenza di copiatura e distribuzione interna);

Dimensione: 124 pagine; 216.000 caratteri,
4 tabelle e 11 schede

DATA BASE ONLINE NUOVO

Formato: PDF e stampa

Ordine: [email](#), oppure 02 36569 936 e fax 02 70057 921



Abstract:

Nell'anno "horribilis" del credito questa Quarta Edizione del Rapporto di Of-Osservatorio Finanziario MigliorMutuo, presenta due elementi nuovi, si potrebbe affermare di rottura, rispetto alle Classifiche degli anni precedenti.

Per la prima volta, infatti, vince il Primo Premio come Of-MigliorMutuo, un prodotto a tasso variabile, invertendo una tendenza che aveva visto consolidarsi alla vetta delle Classifiche sempre mutui a tasso fisso. Il tasso fisso è stato meno richiesto nel 2009. In pratica si sono capovolti i numeri tra fisso e variabile dal 2008 al 2009: nel 2008 la richiesta di fisso è stata pari all'82%, mentre nel 2009 è scesa a quota 41%. Al contrario il variabile, nel 2008, si era fermato a quota 17%, la più bassa degli ultimi 10 anni, mentre oggi è risalito al 57%.

I motivi di questo scambio tra le due tipologie di mutuo nella scelta delle famiglie sono principalmente due. Primo: la diminuzione dell'Euribor, l'indice di riferimento per calcolare un variabile, ha reso particolarmente vantaggioso questo tasso rispetto al fisso, che ha un valore anche di 3 punti percentuali superiore. Secondo: le banche hanno fatto a gara nell'offrire opzioni di protezione. Nell'indice MeteoMutuo© di Of, oggi il tasso fisso medio è, per una richiesta di 100mila euro restituibile in 15 anni che è la simulazione standard di Of, pari al 5,8%, il variabile medio è a quota 2,22% mentre il misto è di poco superiore al 3% (dall'introduzione).

INDICE

1. IL MIGLIOR MUTUO NELL'ANNO DELLA CRISI DEL CREDITO
2. PER LA PRIMA VOLTA OCCHIO ALL'INTERNO DELLE BANCHE
3. SULL'ALTALENA DEI TASSI E DEGLI SPREAD
4. "TASSO DI STATO"
5. SE LA BANCA DEVE ESSERE BUONA
6. E IL VINCITORE E': LE CLASSIFICHE 09
7. I NUOVI MUTUI
8. TREND 2010

TABELLE & SCHEDE